



قجاية تانه دان ججاهن كوتبهارو  
PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN  
KOTA BHARU



# Sistem Semakan Urusan Perkhidmatan Tanah Online

Merupakan sistem yang  
dibangunkan untuk menyemak  
Status Permohonan bagi  
urusan perkhidmatan tanah  
secara Atas Talian (*Online*)



## SENARAI JENIS SEMAKAN

- » 1. Hak Lalu Lalang (ROW)
- » 2. Hakmilik Gantian (Hilang/Rosak)
- » 3. Kaveat (Kemasukan)
- » 4. Kaveat (Pembatalan)
- » 5. Kebenaran Pindahmilik
- » 6. Melanjutkan Tempoh Pajakan Tanah
- » 7. Membetulkan Kesilapan
- » 8. Pecah Bahagian
- » 9. Pecah Sempadan
- » 10. Pemberian Milik Tanah
- » 11. Pendaftaran Urusniaga
- » 12. Penyatuan Tanah
- » 13. Permit Pemindahan Batu Batan
- » 14. Pesaka Kecil
- » 15. Serahbalik Dan Berimilik Semula Tanah
- » 16. Serahbalik Tanah
- » 17. Sewa Tanah / TOL
- » 18. Tunjuk Sempadan Tanah
- » 19. Ubahsyarat Kegunaan Tanah
- » 20. Ubahsyarat Tanah Dan Pecah Sempadan Serentak

\*\*\* Senarai semakan tertakluk perubahan dari semasa ke semasa.

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi :-

PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN KOTA BHARU  
Jalan Hospital, 15000 Kota Bharu, Kelantan.  
Tel : +609 748 1814, +609 748 1778 | Faks : +609 744 0688  
Email : ptjkb[at]kelantan.gov.my



## PENGGUNAAN SISTEM

1. Layari Portal PTJKB  
[www.ptjkb.kelantan.gov.my](http://www.ptjkb.kelantan.gov.my)
2. Klik menu **Semakan Urusan Fail Tanah**  
di bawah seksyen Sistem Atas Talian
3. Semakan melalui **No. MyID** atau  
**No. KP Polis/Tentera** atau **No. MyCoID**

*".. maklumat  
di hujung jari ..."*



**MyPTJKB**